

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **04 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0363	AGODY BAÏ P. Colette	ALAVO T. Brice	AHONTON François HÉRITIERS DE FEU KWAMIGAN DE SOUZA	Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédadou		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1142	HTIERS DE FEU SINTONDJI	ZOSSOU APPAGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1430		ALOMADIN H. Philbert	KIMDOZANDJI Bernard	Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2610	BOCO Ferdinand	GUEHOUN ATCHENAFON Adanvoékan HERITIERS DE FEU GUEHOUN Ekpakin		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (les débats n'ont pas eu lieu pour cause de maladie déclarée par Me CHADARE)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3272	ALLOGNON E. DINGBOUE METONOU Pierre HEMMELO Pierre	HOUNTY Joséphine AMOUZOU Justin		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des actes de propriété détenus par chacune des parties sur le bien litigieux notamment METONOU Pierre, les occupants et HENELO Léon, pour convoquer par exploit AZORSI Codjo Joël à la diligence du demandeur et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3915	MEHOU LOKO Robert	TALON Pacôme		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats (La SCPA A & C ayant déclaré que son client n'a pas comparu ce jour pour cause de maladie)
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197	HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth	DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties de la preuve de paiement des frais d'expertise et pour rentrée du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1242	OTCHO Messah	L'IGN DOSSOU YOVO Antonio DOSSOU YOVO Aimé		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2113	AGOGBETE Antoinette	DOSSA ZOGO Rosalie		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2229	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEUE PEDRO GILBERTE	DOSSOU-YOVO AGOSSOU DOSSOU-YOVO Antoine DOSSOU-YOVO Vigan François		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces , pour même motif et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOUBGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2308	VLAVONOU KPONOU Félicien	SAHO Odette SAHO Christine		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production du compulsoire des registres de la mairie d'Akpro-Misséré et pour convoquer par exploit ladite mairie
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchégnagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivènou		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production et communication aux défendeurs de la convention du 29/07/1991 pour continuer les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer le géomètre MONTCHO Semassa aux fins de production du rapport (ADD N° 34/DPF/2024 du 17/07/2024)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2399	REPRESENTANT SUCCESSION AVAGBO KPOHINTO	DJIIVO Gbévou		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2429	HODEHOU Nestor	ODJO GBEMI ASSAH Brigitte		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du demandeur sur les résultats de vérification de la domanialité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2489	REPRESENTANT HERITIERS HOUSSOU-GUE TITO HOUSSOU-GUÉ Viwanou	KOUTCHIKA C. Barthélémy KOUTCHIKA Atchade		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation de la représentation de KOURCHIKA ATCHADE et à défaut pour être mis sur le rôle d'attente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0013	AGBOTON Scholastique	ELISHA Angèle BOTON Mathias		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique éventuelles de la SCPA B&B et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0014	AGBOTON Scholastique BOTON Mathias	ELISHA Angèle		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique éventuelles de la SCPA B&B et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0110	KITIKANLIN CHANOU Séoudo Joseph	DAGA Issiaka		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer l'administratrice des biens Ounénatou DAGA et pour poursuivre les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0113	DOVONOU Lamissi	ADJALILALA Olive MOROGABA Abdoulaye IMOROU G. Abdoulaye		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0260	DOSSA-KPEDJI Bertin	AHOUANSOU Basile MONTCHO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0360	SOVIDE Innocent Toussaint	AKIOLA Aminatou Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0369	SOUNNOUKINI Noël	DAHOUNDO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur des actes justificatifs (actes de naissance) de son lien de parenté avec son mandant , pour production par les défendeurs et IV de pièces présumptives de propriété et pour continuer les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0485	KINNINVO Clément	SAGBOHAN Moïse		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de de la demanderesse et pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0486	KINNINVO Clément	TOMAVO Yvonne Marthe		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la demanderesse et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0487	KINNINVO Clément	KOKOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la demanderesse et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0510	LAWANI Abdou Limoumini	HONFO François		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0539	KUASSI Virginie	DANSOU Gabriel DOSSOU Robert TCHANGO Raoul		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer DOSSOU Robert et TCHANGO Raoul à la diligence de Le SAÏZONOU Bédié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0724	YEDEDJI Rosette	VODONOUGBO Emmanuel Cabinet CTT Maire De Cotonou IGN ... HOUNDJИ Dorothé		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0726	HERITIERS FEU CLEMENT MAHINOУ	BCDF Abomey Calavi MALE Adrien ANDF Cotonou		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit les défendeurs et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMБИ Mounana		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rapport de clôture de l'instruction
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0853	REPRESENTANT SUCCESSION TCHIKPOTO	DODJИ Antoine METOKIN Basile		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour être radié
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0864	ATINDEHOУ Yvonne A	FATON Alexandre		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le défendeur de ses pièces et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0884	HOUЕHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par la défenderesse de ses pièces et pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0902	MENSAH Codjo	KPOTCHEME Lauriano KPÔTCHEME Seidou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0916	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : échanges de pièces et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0917	REPRESENTANT DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : échanges de pièces et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1018	AHOSSI Célestine <i>Bachard Accorédé Liamidi</i>	BOCCO Arsène Harlès		Revendication	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1103	AWIGNAN GBAHOU Faustin	ADJOU MOUMOUNI Mathias		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer BABI Issaou et ZANMENOUEt pour production du compulsoire des registres EL et de recasement de la mairie d'Ab Cal et pour continuer
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1225	REORESENTANT CHIDOU MOUSSILIATOU	TIDJANI Fallilou Commune De Porto Novo" AGBOMENOU SOUROU BADA Ibrahim		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mars 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier